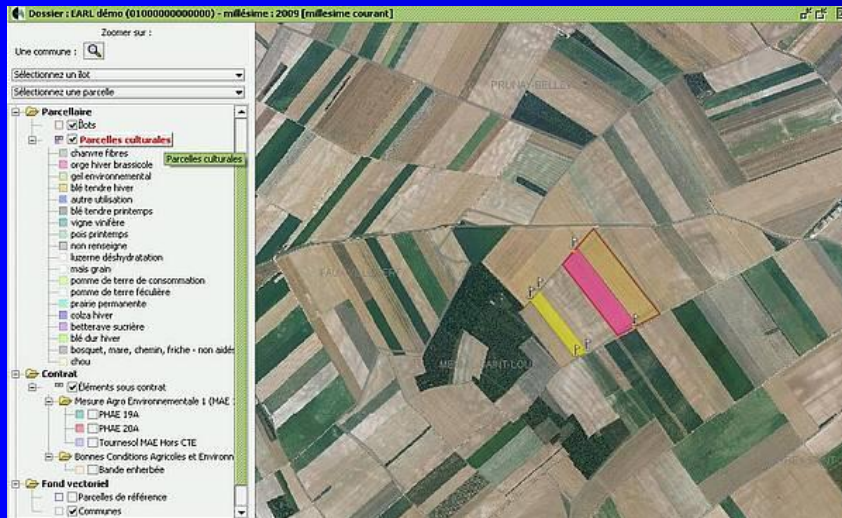




Importance et enjeux de la mise en place de cadastres ruraux en Afrique subsaharienne

Guy Mergeai

Les droits fonciers « modernes » et « traditionnels » en Afrique subsaharienne



- **Droits fonciers « modernes »**



- **Droits fonciers « traditionnels »**

Avantages et inconvénients des droits fonciers traditionnels



● Avantages

- Maintien de la solidarité.
- Limitation concentration foncière.

● Inconvénients

- Frein à l'amélioration durable de la productivité des écosystèmes cultivés.
- Risques d'accentuation des différenciations sociales (s'ils sont dévoyés).

Défis des sociétés rurales africaines



- **Sécuriser l'accès au foncier.**
- **Empêcher la concentration foncière excessive.**

Contribution des cadastre ruraux et conditions de leur efficacité pour le développement rural



- **Sécurisation du foncier.**
- **Règlementation empêchant la spoliation des droits fonciers de la majorité de la population.**