

# **La valeur du terrain agricole de nos arrières-grands- parents à nos jours**

# La Ferme de Crèvecoeur



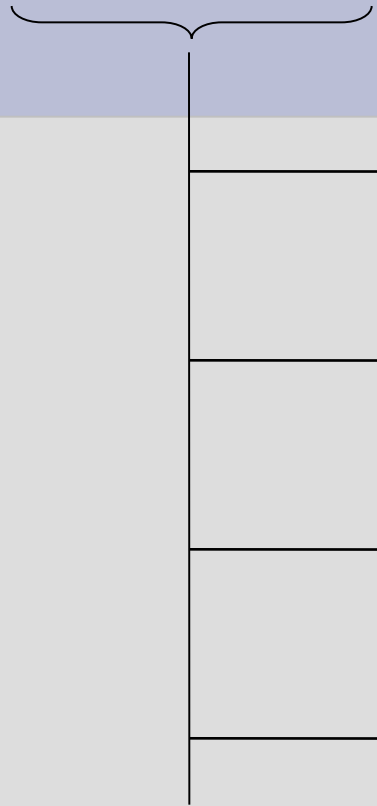
Ass. ANCIAUX Alain et Bernard

Rue Crèvecoeur, 34

5650 Yves-Gomezée

071/65.52.84

# Exploitation agricole familiale



Arrière grand père :  
Oscar Anciaux

Grand père :  
Camille Anciaux

Père :  
André Anciaux

Enfants :  
Alain et Bernard Anciaux

Oscar Anciaux achète une parcelle agricole en  
1919

Prix : 10,000fb (250€) / ha

Dans les années 1960 :

Camille Anciaux achetait du terrain agricole pour :  
130,000fb (~3250€) / ha

Dans les années 1980 :

André Anciaux achète du terrain agricole

Prix : 240,000fb (~6,000 €) / ha

En 1996 :

Alain Anciaux acquière une terre agricole :

Prix : 400,000fb (10,000 €) / ha

En 2008 :

Bernard Anciaux achète une prairie :

Prix : 12,500 € / ha

Une terre est vendue : 20,000€ / ha



# Prix et rendement



Source : Revue Réussir {le prix du blé divisé par 8 en 100 ans }

années	surfaces en ha	rendement en qx / ha
1900	97 000	15
1905	100 000	15
1910	101 000	16
1915	101 000	16
1920	80 000	17
1925	87 000	16
1930	81 000	17
1935	101 000	18
1940	92 000	18
1945	83 000	12
1950	91 000	23
1955	117 000	30
1960	115 000	33
1965	135 000	35
1970	151 651	38
1975	159 100	43
1976	157 500	45
1977	158 500	54
1978	150 100	59
1979	143 500	59
1980	182 500	63
1981	183 000	59
1982	190 000	70
1983	198 000	64
1984	200 000	78
1985	193 000	72
1986	178 000	68
1987	161 500	65
1988	167 000	79
1989	171 500	81
1990	173 000	88
1991	171 000	85
1992	169 000	79
1993	153 800	81
1994	158 200	75
1995	163 400	75
1996	167 300	89
1997	166 300	81
1998	167 400	93
1999	162 800	90
2000	171 900	86
2001	162 000	84
2002	164 500	87
2003	152 500	73

Source : Revue Réussir {100 ans de culture de blé dans la Marne }

En 1919 :

$$\begin{aligned} * 26\text{€/tonne pour } 1,7 \text{ tonnes/ha} &= 44,2\text{€/ha/an} \\ 250/44,2 &= 5,7 \text{ ans} \end{aligned}$$

En 1962 :

$$\begin{aligned} * 75\text{€/tonne pour } 3,3 \text{ tonnes/ha} &= 247,5\text{€/ha/an} \\ 3250/247,5 &= 13 \text{ ans} \end{aligned}$$

En 1980 :

$$\begin{aligned} * 210\text{€/tonne pour } 6,3 \text{ tonnes/ha} &= 1323\text{€/ha/an} \\ 6000/1323 &= 4,5 \text{ ans} \end{aligned}$$

En 1996 :

$$\begin{aligned} * 120\text{€/tonne pour } 8,9 \text{ tonnes/ha} &= 1068\text{€/ha/an} \\ 10000/1068 &= 9,4 \text{ ans} \end{aligned}$$

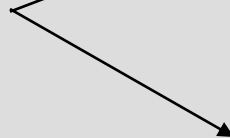
En 2008 (année spéciale car en 2009 100€/tonne) :

$$\begin{aligned} * 200\text{€/tonne pour } 9 \text{ tonnes/ha} &= 1800\text{€ /ha/an} \\ 20000/1800 &= 11,1 \text{ ans} \end{aligned}$$

# Exploitation agricole familiale



Elevage

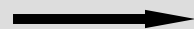


Laitier

Viandeux



Cultures



Maïs

Froment

Epeautre

Orge



60 vaches laitières Holstein



Elles sont traites deux fois par jour —> Salle de traite



Production du lait

# Lait entier

Tank à lait

Ecrémeuse

Crème glacée

Petit lait

Crème

Maquée

Barattage

Boulette

Petit Crèvecœur nature

Beurre

Lait battu

Petit Crèvecœur  
fines herbes

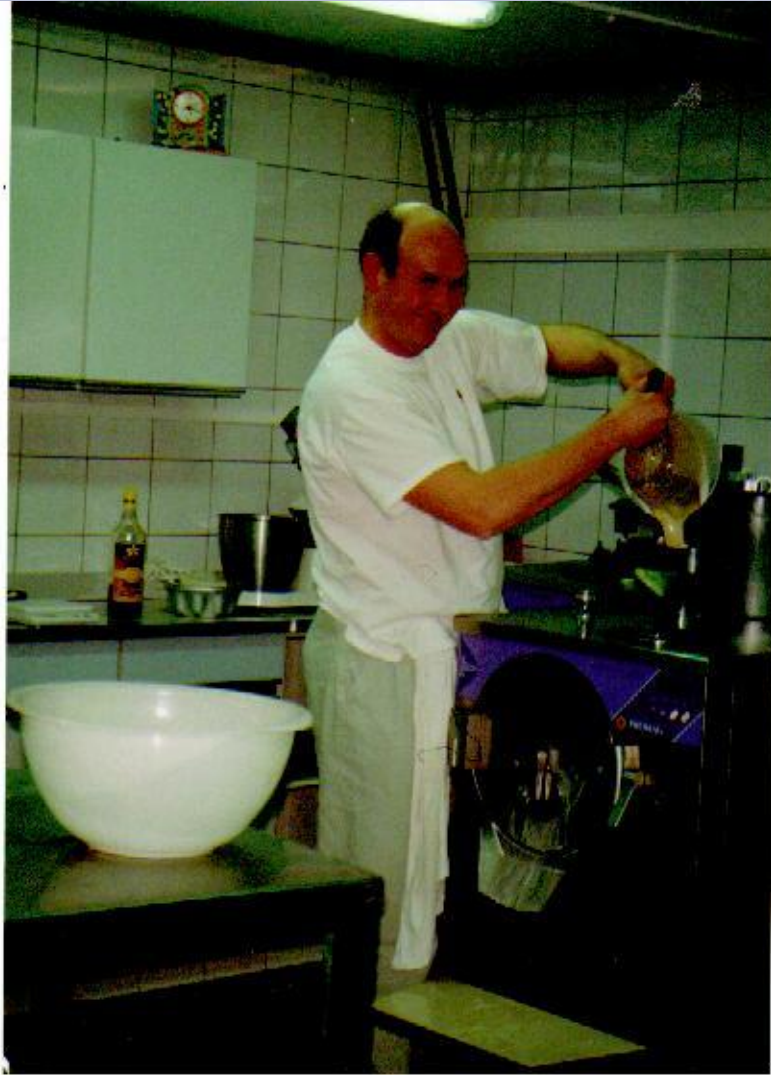
Babeurre

Yaourt

# Pesage et emballage



# Crème glacée







Viandeux

→ Troupeau Blanc Bleu Belge



Production de viande



# Alimentation

→ Mélangeuse automotrice



↓  
Charge, pèse, hache, mélange et distribue les aliments

↓  
Ration différente suivant le mode d'élevage

Aliments :

Mais	Pulpes sèches	
Préfané	Soja	Epeautre
Foin	Lin	

## Produits laitiers

Beurre par 500g	3.45 €
Beurre par 250g	1.75 €
Maquée (500ml)	1.20 €
Babeurre (250ml)	1.10 €
Le petit Crève Cœur nature (150ml)	1.10 €
Le petit Crève Cœur fines herbes (150ml)	1.10 €
Crème fraîche 250ml	1.10 €
Crème fraîche 125ml	0.55 €
Lait (1L)	0.75 €
Petit lait (1L)	0.55 €
Lait battu (1L)	0.55 €
Boulette (en hiver)	1.60 €
Yaourt à la fraise 250ml	0.80 €
Yaourt à la fraise 1L	2.60 €
Yaourt nature 500ml	1.10 €



## Crème glacée

Vanille	5.00 €/L
Chocolat	5.00 €/L
Moka	5.00 €/L
Praliné	5.00 €/L
Banane	5.00 €/L
Pistache	6.00 €/L
Fraise	6.00 €/L
Noix de coco	6.00 €/L
Speculoos	6.00 €/L
Rhum Raisins	6.00 €/L
Ferrero Rocher	6.00 €/L

Par portion individuelle : 1.10 €

Gâteau de glace : 2.00 €/ personne



## Boucherie

### Bœuf

Prix de vente du bœuf par colis :  
De 5 à 15 Kg 7.50 €/Kg  
> à 15 Kg 7.00 €/Kg

Le colis est composé de +/- 50%

Rôti  
Steaks  
Entrecôte  
Contre-filet

Et +/- 50% est à composer entre

Carbonnades  
Américain  
Bouilli  
Haché

Egalement disponible :

Foie

Il est également possible d'obtenir des morceaux au détail (prix selon le tarif au détail)

